



## **Dicas de Segurança em Condomínios** **Por: Paulo Rodrigues Félix**

### **Advertência e multa**

Para garantir a boa convivência no condomínio, o zelador deve ser preventivo as reclamações, mas deverá informar ao síndico sobre as infrações do regulamento para aplicação de advertências e multas nos casos de reincidência.

### **Motivação e valorização**

Uniformes, treinamentos e reciclagem motiva e cria um ambiente agradável e profissional de trabalho. O condomínio bem cuidado tem seus funcionários bem vestidos!

### **Rotina dos funcionários**

Os trabalhos de portaria, limpeza e zeladoria devem ser programados com horários e locais para as execuções, facilitando a supervisão e a avaliação de desempenho.

### **Manutenção**

O zelador deve conhecer bem as manutenções corretivas, preventivas, emergenciais, preditivas e cuidados com a piscina.

### **Guarita / Portaria**

A vida do funcionário deve estar protegida para que ele possa proteger a vida dos condôminos. Insulfilm e blindagem de vidros na guarita criam uma condição de prevenção a invasões.

### **Iluminação**

A claridade é uma excelente arma contra os bandidos e o vandalismo. Instale sensores de presença nas entradas, nas áreas comuns e locais com pouca visibilidade no condomínio.

**Interfonia digital**

A comunicação direta entre os apartamentos, acaba com os problemas e reclamações de atendimento pelos funcionários da portaria.

**Garagem**

Garagens com portão para acesso de veículos, diminuem ou aumentam a vulnerabilidade do condomínio. Quando o controlador de acesso abre o portão, veículos não autorizados podem invadir o local.

Elogie as ações preventivas dos funcionários Segurança e facilidade não estão associadas, por isto elogie as atitudes dos funcionários nas identificações.

Equipamentos e acessórios para limpeza

Em 1875 foram substituídos o rodo com o pano nos Estados Unidos.

Passados mais de 130 anos o seu condomínio já substituiu?

Paulo Rodrigues Félix

[www.avantecursos.com.br](http://www.avantecursos.com.br)